

招 标 公 告

项目立项文件编号： 物办（2026）第 0292 号

公告编号：粤海物招公字（2026）4 号

招标单位	广东海景物业管理有限公司
招标项目名称	海景中心消防主机更换改造的项目
招标项目概况	<p>1、项目地点：广州市天河区黄埔大道中 152 号海景中心</p> <p>2、项目概况：海景中心小区，1-6 楼为裙楼办公，两栋塔楼为 7-27 层；改造要求：</p> <p>（1）青鸟牌火灾报警控制器(联动型，JB-TG/TI-JBF-11SF-C ，柜式:JBF-11SF/T 24U，C3200，数量 1 套；</p> <p>（2）总线制控制盘，JBF-11SF-CK90D，用于 JBF-11SF-C 系列主机,入柜式 4U,90 点总线手动联动控制，数量 2 台；</p> <p>（3）广播控制盘，GRT-CB2110,入柜式 3U，数量 1 台；</p> <p>（4）功率放大器 GRI-CB2213 600W 入柜式 2U，数量 3 台；</p> <p>（5）总线制消防电话主机，IG1602，数量 1 台；</p> <p>（6）联动直流电源，数量 3 套；</p> <p>（7）蓄电池，12V 12AH，数量 1 组；12V 17AH，数量 2 组；</p> <p>（8）火灾自动报警系统：编码型消火栓按钮 JBF4122/JBF4123 数量 282 个；带电话插孔手动报警按钮(编码型)JBF4121-P，数量 120 个；单输入单输出模块(编码型)JBF4141 数量 126 个；单输入模块(编码型)JBF4131 数量 186 个；点型感温探测器(编码型)JBF4111 数量 12 个；点型光电感烟探测器(编码型)JBF4101 数量 668 个；广播输出模块：76 个；消防总线短路隔离器 58 个；火灾声光警报器(编码型)212 个；消防报警电话分机(总线制)HY5716B 数量 28 个；联动切换模块(编码型)(双输入双输出模块)JBF155F 数量 6 个；多芯软导线:WDZCN-RYS-B2-2*1.5 约需 8500 米；焊接钢管 SC20 约需 1500 米；裙楼与住宅的消防系统有驱分；配置电脑一套并入系统可实时显示系统运行情况。</p>
招标范围及要求	<p>1、中标单位负责招标单位的海景中心消防主机更换改造项目，火灾自动报警主机及主机配套系统安装调试，连接控制自动喷淋灭火系统、消火栓系统，报警广播系统，气体灭火系统、防火卷帘、防排烟设施设备、新风机系统设备等。</p> <p>2、本项目要求以大包干的方式进行承包，包正品青鸟牌配套设备、包工、包料、包</p>

	<p>安装、包调试、包裙楼内部天花墙面施工安装后恢复原状等。</p> <p>3、付款方式：工程总价款按维修资金付款的方式进行，30%，65%，质保金 5%；合同总价按维修资金中心审定价为准（包含审价费），审价费由中标单位垫付。维修资金不足的部分，由招标单位筹资后向中标单位付款。</p> <p>5、本项目招标的新改造设备质保期为二年。</p>
<p>投标单位（人）</p> <p>资信要求及项目</p> <p>其它要求</p>	<p>1、投标单位（人）资格要求：</p> <p>（1）投标单位（人）须具备独立法人资格、招标内容在其营业执照的经营范围内。</p> <p>（2）投标人须具备有效的消防设施工程专业承包二级及以上，具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证且在有效期内，且安全生产许可证未被相关部门暂停或吊销。</p> <p>（3）投标单位（人）具有三个及以上同类物业小区消防设备改造安装或新工程安装的业绩，包括中标通知书、合同协议书的复印件等（加盖公章）。</p> <p>（4）本次招标不接受联合体投标。</p> <p>2、投标文件要求：</p> <p>（1）营业执照、资质证书等证件复印件（加盖公章）。</p> <p>（2）法定代表人身份证明书和本人身份证（或法定代表人授权委托书和委托代理人身份证及项目负责人身份证复印件）（加盖公章）。</p> <p>（3）过往业绩证明 3 份（加盖公章）。</p> <p>（4）投标相关文件（加盖公章）。</p> <p>（5）在中华人民共和国境内依法注册的独立法人、招标内容在其营业执照的经营范围内。</p> <p>（6）信誉要求：未处于投标禁入期内，参加此项目投标前五年内，在经营活动中无违法和重大违纪记录，未被列入严重违法失信名单（黑名单）或没诚信单位，未处于省、市、区有关行政处罚期间。</p>
<p>其它</p>	<p>1、本次招标的投标文件包含技术标（含资信文件）和经济标，技术标和经济标应分开独立密封包装，技术标与经济标均为一正一副，正本和副本应分开独立密封包装，副本与副本应分开独立密封包装（即回标时投标单位应提交 4 本独立包装的标书），并在在投标文件封面上标明“正本”或“副本”、“经济标”或“技术标”，并在投标文件的外包装上应写明投标的项目、投标人的全称、详细地址和联系方式，并加盖</p>

	<p>公章。</p> <p>2、任何投标单位不得对外虚称本招标项目已内定由其承做。如有此等消息外传，取消有此虚称行为的单位之投标资格；若投标单位能提供证据证明此信息是本项目招标单位之员工透露的，则招标单位将奖励其人民币二万元或以上。</p> <p>3、在投标过程中，如发现有本项目招标单位员工接受礼品、行贿、索贿或其他违法乱纪行为的，可直接拨打集团监察中心举报电话（020-38689212）。</p> <p>4、投标文件必须于截止时间前提交，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。</p>			
投标时间 地点	咨询地点：广州市天河区黄埔大道中 203 号 回标时间：2026 年 6 月 16 日 17：00 前 回标地点： 广州市天河区科韵中路 9 号、11 号海景集团总部大厦 26 楼资产法务中心	招 标 联 系 人	物业公司	杨先生 13926471652
			资产法务中心	周小姐 13668940174
			投诉电话	监察中心 020-38689212